

# Meerjarenonderhoudsplan

92712 • VvE Parkzicht XVI

H.Marsmanstraat 34-64

Weesp



**92712 • VvE Parkzicht XVI**  
**H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp**

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 92712

#### Object

Naam VvE Parkzicht XVI  
Aantal eenheden 16  
Adres H.Marsmanstraat 34-64  
Postcode 1382  
Plaats Weesp

Inspecteur P.V.Zwiers  
Inspectiedatum 14-12-2023

#### Opdrachtgever

Klantcode 9958  
Naam VvE Parkzicht XVI - H.Marsmanstraat 34-64

Adres H.Marsmanstraat 34-64  
Postcode 1382 RT  
Plaats Weesp  
Postadres Pro VvE Beheer  
T.a.v. VvE 9958  
Ampèrelaan 4C  
Postbus 1220  
2280 CD Rijswijk

Telefoon 020-3987777

Notitie  
Bij het opstellen van dit MJOP is zo veel mogelijk rekening gehouden met clustering van werkzaamheden.  
Een deel van de opgenomen werkzaamheden/elementen zijn opgenomen in verband met reservering. Het exacte moment van uitvoer kan verschillen met data die zijn opgenomen in dit MJOP. Uitgangspunt van cycli zijn uitgevoerd PO, bouwjaar, MJOP 2019.

Uitgevoerd PO (offertes) 2022 zijn verwerkt in MJOP.  
Kozijnen hout zijn verdekt (bescht) omdat deze zich bevinden bij balkons. Deze zijn nu in een 6-jarige cyclus opgenomen. Bij volgende actualisatie kan worden beoordeeld of dit schilderwerk een andere cyclus kan volgen.

#### Technisch

Voorgevel locatie Noord  
Ligging van het object Stedelijk, in woonwijk  
Bouwjaar 1962

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

## Algemene Objectgegevens

### Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 9,0%; Laag = 21,0%

### Overige

Specialistisch onderzoek	<p>Een bouwkundige inspectie geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van het woongebouw en eventuele (gefundeerde) opstallen. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op zowel de korte als lange termijn.</p> <p>Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze in verhouding tot de zogenaamde reële "nullijn" van een complex. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels kan worden geïnspecteerd wordt een inschatting gemaakt. Deze inschatting wordt gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen, in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t. deze gemaakte inschatting(en).</p> <p>Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien, tijdens een inspectie, blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet verder worden geschouwd.</p>
Niet te inspecteren onderdelen	<p>Exploitatiekosten zijn niet opgenomen in de meerjarenbegroting, te denken aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contractkosten;</li> <li>- schoonmaakkosten;</li> <li>- keuringskosten;</li> <li>- beheerderskosten;</li> <li>- verzekeringen;</li> </ul> <p>Bewonerseigen zaken zijn niet opgenomen in dit plan, bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geschilderde geveldelen;</li> <li>- antennes;</li> <li>- (koel-)installaties;</li> <li>- zonneschermen;</li> <li>- aan-, uit- en/of dakopbouwen;</li> <li>- buitenverlichtingen;</li> <li>- terrasafwerking, kunstgras, vlonderbekleding;</li> <li>- versieringen, buitenmeubilair, tuinopstallen, erfafscheidingen, e.d.;</li> <li>- bestratingen.</li> </ul>

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

## Algemene Objectgegevens

### Opmerkingen

In deze rapportage/begroting wordt zoveel mogelijk uitgegaan van herstel conform bestaand en worden er alleen de bouwdelen benoemd waarvan verwacht wordt dat er binnen de gestelde termijn van 15 jaar onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn.

Verwerking van de gegevens kan, indien gewenst, tevens in een meerjaren onderhoudsprogramma worden opgenomen, welke jaarlijks kan worden bijgesteld door Pro VVE Beheer.

Betreffende de noodzakelijke herstelwerkzaamheden is het, teneinde het offertetraject op een correcte wijze te kunnen doorlopen, mogelijk (in overleg) een standaard offerte aanvraag te laten opstellen zodat gelijkende offertes kunnen worden verkregen. Deze rapportage heeft betrekking op alleen de gemeenschappelijke bouwdelen. Bouwdelen die zich "achter de voordeur" bevinden en niet van algemeen belang worden geacht, zijn buiten beschouwing gebleven. Klein onderhoud, abonnementen, onderhoudscontracten en dergelijke zijn eveneens niet meegenomen. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen wordenesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd. Een vermoeden hiervan zal, indien noodzakelijk geacht, worden aangegeven.

Het rapport heeft niet de bedoeling anders en/of meer te zijn dan een indicatie voor eventueel te verwachten kosten zoals aangegeven, wat niet uitsluit dat zich met betrekking tot het geïnspecteerde object gebreken kunnen voordoen, met de daar bijbehorende kosten van reparatie en/of onderhoud welke niet gesignaleerd zijn.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie tevens niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object.

Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen echter geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en / of niet in het rapport opgenomen zijn.

Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een additioneel nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan gelieve niet aan te wenden voor offerteaanvragen. Indien gewenst kan Pro VVE Beheer, in overleg, een toegespitste offerteaanvraag hiertoe opstellen.

### Weersgesteldheid

Droog

## Elementenoverzicht

92712 • VvE Parkzicht XVI

H.Marsmanstraat 34-64  
1382 Weesp

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**92712 • VvE Parkzicht XVI**  
**H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	2
2110	Loodwerk/loodvervanger opgaand werk		5,00 m1	2
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2713	Luifel kunststof		2,00 st	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Betonband/latei		305,00 m1	2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		160,70 m1	2
3120	Kozijn buiten hout		196,40 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof		297,40 m2	2
3120	Kozijn buiten staal		42,40 m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium		14,10 m2	2
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Kozijnen hout		16,00 st	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3410	Balustrade staal		75,20 m1	2
3410	Balustrade		1,00 pst	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Vloerafwerking voegwerk platvol		1,00 pst	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		690,70 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4510	Plafond volkern		50,70 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk metselwerk		80,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk metaal leuningen		24,00 m1	2
4622	Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk/spuitwerk		575,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk/spuitwerk		237,80 m2	2
4622	Binnenschilderwerk metselwerk		92,10 m2	2
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating		106,20 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie (kolommen tussen waterslag en kozijn berging)		23,50 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien/dikteanten/spekranden		305,00 m1	2

**92712 • VvE Parkzicht XVI**  
**H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijnen hout dekkend		196,40 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijnen staal		42,40 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		115,40 m2	2
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal		75,20 m2	2
4634	Binnenschilderwerk hek metaal		37,50 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond		84,40 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking (vlakke daken)		355,00 m2	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5121	CV-ketel combi Hr		2,00 st	9
5121	CV-pomp circulatie		1,00 st	9
5124	Schoorsteen metselwerk		1,00 pst	2
5124	Schoorsteen aluminium		1,00 st	4
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal		8,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer zink		39,60 m1	2
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	CV-expansievat		1,00 st	9
5611	Radiatoren		16,00 st	9
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Verlichtingsarmaturen plafond		7,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen LED		16,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Deurbelinstallatie		2,00 st	2
6422	Huistelefoon-installatie		16,00 st	2
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	2
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten		16,00 st	2
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herinspectie actualisatie		1,00 pst	

**92712 • VvE Parkzicht XVI**  
**H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Bereikbaarheidskosten		1,00 pst	0



## Bevindingen NEN 2767

92712 • VvE Parkzicht XVI

H.Marsmanstraat 34-64  
1382 Weesp

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-12-2023

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

### Conditie 4

**5124**      **Schoorsteen aluminium**  
**Tag**  
Dak  
B2SM03    Beschadiging bovenzijde, afdekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen bovenzijde collectieve omkasting rga's		1,00 pst	€ 2.725
Afdekkappen van de collectieve omkasting zijn beschadigd. Vervanging noodzakelijk.			



### Conditie 2

**4111**      **Vloerafwerking voegwerk platvol**  
**Tag**  
Entrees  
B8EC01    Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 327
Gelijktijdig herstellen met overig PO.			



Totaal object

€ 3.052

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92712 • VvE Parkzicht XVI

H.Marsmanstraat 34-64  
1382 Weesp

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-12-2023

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110	Loodwerk/loodvervanger opgaand werk																				
	Vervangen loodslabben opgaand werk (volgens cyclus PO)	5,00	m1	2037	48															€ 568	€ 568
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 568	€ 568
27 Daken																					
2713	Luifel kunststof																				
	Vervangen luifel kunststof (clustering overig PO)	2,00	st	2037	36															€ 1.175	€ 1.175
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.175	€ 1.175
31 Buitenwandopeningen																					
3120	Kozijn buiten hout																				
	Vervangen kozijn hardhout (clustering overig PO)	196,40	m2	2037	48															€ 126.650	€ 126.650
3120	Kozijn buiten kunststof																				
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing (clustering overig PO)	297,40	m2	2037	48															€ 215.859	€ 215.859
3120	Kozijn buiten staal																				
	Vervangen kozijn staal	42,40	m2	2070	48																€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium																				
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas (clustering overig PO)	14,10	m2	2037	48															€ 10.669	€ 10.669
3120	Raamdorpel gres/ijskerklinker																				
	Vervangen voegwerk raamdorpel	160,70	m1	2046	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 353.178	€ 353.178
32 Binnenwandopeningen																					
3230	Kozijnen hout																				
	Vervangen kozijn hout	16,00	m2	2076	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen																					
3410	Balustrade																				
	Vervangen balustrade	1,00	m1	2052	30																€ 0
3410	Balustrade staal																				
	Vervangen balustrade staal (clustering overig PO)	75,20	m1	2037	48															€ 16.006	€ 16.006
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.006	€ 16.006
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111	Gevelfwerking voegwerk platvol																				
	Vervangen voegwerk platvol (reservering basis 100%)	690,70	m2	2037	48															€ 40.060	€ 40.060
4111	Vloerafwerking voegwerk platvol																				
■	Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2025			€ 327													€ 327
	Vervangen voegwerk platvol		1,00	m2	2070	48															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.060	€ 40.387

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
45 Plafondafwerkingen																					
4510	Plafond volkern																				
	Vervangen plafond volkern (clustering overig PO)	50,70	m2	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																					
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk (volgens cyclus PO)	80,00	m2	2034	12												€ 2.834				€ 2.834
4622	Binnenschilderwerk metaal leuning																				
	Groot schilderwerk metaal	24,00	m2	2036	20														€ 440		€ 440
4622	Binnenschilderwerk stucwerk/spuitwerk																				
	Groot schilderwerk stucwerk	237,80	m2	2036	20														€ 10.111		€ 10.111
4622	Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk/spuitwerk																				
	Groot schilderwerk plafond	575,00	m2	2036	20														€ 12.524		€ 12.524
4622	Binnenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk	92,10	m2	2036	20														€ 3.916		€ 3.916
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating																				
	Aanbrengen coating beton (uitgevoerd PO 2022)	106,20	m2	2034	12														€ 9.261		€ 9.261
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie (kolommen tussen waterslag en kozijn berging)																				
	Groot schilderwerk steenachtig (volgens cyclus PO)	23,50	m2	2034	12														€ 833		€ 833
4628	Buitenschilderwerk betonlateien/diktekanen/spekranden																				
	Groot schilderwerk betonlateien (volgens cyclus PO)	305,00	m1	2034	12														€ 10.806		€ 10.806
4631	Buitenschilderwerk kozijnen hout dekkend																				
	Groot schilderwerk kozijnen hout dekkend (uitgevoerd PO 2022)	196,40	m2	2028	6						€ 17.823								€ 17.823		€ 35.647
4631	Buitenschilderwerk kozijnen staal																				
	Groot schilderwerk kozijnen staal (volgens PO cyclus)	42,40	m2	2034	12														€ 2.003		€ 2.003
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	115,40	m2	2036	20														€ 4.771		€ 4.771
4634	Binnenschilderwerk hek metaal																				
	Groot schilderwerk hek staal	37,50	m2	2036	20														€ 1.550		€ 1.550
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal																				
	Groot schilderwerk hek staal (volgens cyclus PO)	75,20	m2	2034	12														€ 7.734		€ 7.734
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond																				
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond (volgens cyclus PO)	84,40	m2	2040	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.823	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.294	€ 0	€ 33.312	€ 0	€ 102.430
47 Dakafwerkingen																					
4711	Dakbedekking (vlakke daken)																				
	Vervangen dakbedekking APP	355,00	m2	2060	50																€ 0

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking			355,00	m2	2035	50													€ 36.760			€ 36.760
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.760	€ 0	€ 0
51	Warmteopwekking																						
5121	CV-ketel combi Hr																						
	Vervangen cv-ketel combi (basis MJOP 2019)			2,00	st	2024	15		€ 12.026														€ 12.026
	Vervangen onderdelen cv-ketel combi (basis MJOP 2019)			2,00	st	2024	15																€ 0
5121	CV-pomp circulatie																						
	Vervangen CV-pomp circulatie (basis MJOP 2019)			1,00	st	2024	15		€ 997														€ 997
5124	Schoorsteen metselwerk																						
	Vervangen schoorsteen compleet			1,00	st	2070	48																€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen			1,00	st	2046	24																€ 0
5124	Schoorsteen aluminium																						
	Vervangen bovenzijde collectieve omkasting rga's	Beschadiging bovenzijde, afdekking		1,00	pst	2024			€ 2.725														€ 2.725
								€ 0	€ 15.748	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.748
52	Afvoeren																						
5211	Hemelwaterafvoer zink																						
	Vervangen hemelwaterafvoer zink			39,60	m1	2062	40																€ 0
5211	Hemelwaterafvoer staal																						
	Vervangen hemelwaterafvoer staal			8,00	m1	2062	40																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Warmtedistributie																						
5610	CV-expansievat																						
	Vervangen CV-expansievat (basis MJOP 2019)			1,00	st	2024	15		€ 707														€ 707
5611	Radiatoren																						
	Vervangen radiator (basis MJOP 2019)			16,00	st	2040	40																€ 0
								€ 0	€ 707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 707
63	Verlichting																						
6311	Elektra armaturen binnen LED																						
	Vervangen armaturen binnen LED			16,00	st	2040	25																€ 0
6311	Verlichtingsarmaturen plafond																						
	Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw			7,00	st	2042	25																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	Communicatie																						
6411	Deurbelinstallatie																						
	Vervangen deurbelinstallatie			2,00	20	2037	15															€ 2.725	€ 2.725
6422	Huistelefoon-installatie																						
	Vervangen huistelefooninstallatie			16,00	pst	2037	15															€ 4.796	€ 4.796
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.521	€ 7.521

92712 • VvE Parkzicht XVI  
H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																						
6710	Valbeveiliging algemeen																						
	Vervangen valbeveiliging			1,00	pst		2060	50															€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie																						
8111	Postkasten																						
	Vervangen postkasten			16,00	st		2036	48													€ 4.360		€ 4.360
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.360	€ 0	€ 4.360
99	Algemeen																						
9999	Bereikbaarheidskosten																						
	Bereikbaarheidskosten + bijkomende kosten			1,00	pst		2034	12											€ 27.250				€ 27.250
	Bereikbaarheidskosten + bijkomende kosten			1,00	pst		2028	6					€ 8.720						€ 8.720				€ 17.440
9999	Herinspectie actualisatie																						
	Herinspectie <adviesbureau>			1,00	pst		2026	3			€ 1.363			€ 1.363			€ 1.363		€ 1.363				€ 5.450
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.363	€ 0	€ 8.720	€ 1.363	€ 0	€ 0	€ 1.363	€ 0	€ 35.970	€ 1.363	€ 0	€ 0	€ 50.140
Totaal object								€ 0	€ 16.455	€ 327	€ 1.363	€ 0	€ 26.543	€ 1.363	€ 0	€ 0	€ 1.363	€ 0	€ 87.264	€ 38.123	€ 37.672	€ 418.507	€ 628.979

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

92712 • VvE Parkzicht XVI

**H.Marsmanstraat 34-64**  
**1382 Weesp**

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-12-2023



**92712 • VvE Parkzicht XVI**  
**H.Marsmanstraat 34-64 • Weesp**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden															€ 568	€ 568
27	Daken															€ 1.175	€ 1.175
31	Buitenwandopeningen															€ 353.178	€ 353.178
32	Binnenwandopeningen																€ 0
34	Balustrades en leuningen															€ 16.006	€ 16.006
41	Buitenwandafwerkingen			€ 327												€ 40.060	€ 40.387
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk						€ 17.823						€ 51.294		€ 33.312		€ 102.430
47	Dakafwerkingen													€ 36.760			€ 36.760
51	Warmteopwekking		€ 15.748														€ 15.748
52	Afvoeren																€ 0
56	Warmtedistributie		€ 707														€ 707
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie															€ 7.521	€ 7.521
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie														€ 4.360		€ 4.360
99	Algemeen				€ 1.363		€ 8.720	€ 1.363			€ 1.363		€ 35.970	€ 1.363			€ 50.140
Totaal object		€ 0	€ 16.455	€ 327	€ 1.363	€ 0	€ 26.543	€ 1.363	€ 0	€ 0	€ 1.363	€ 0	€ 87.264	€ 38.123	€ 37.672	€ 418.507	€ 628.979